

TERRANOBILIS

CONSTRUCTION D'UNE PLATE-FORME LOGISTIQUE ZAC DE LA LOUVETERIE 28800 BONNEVAL

MAITRE D'OUVRAGE	TERRANOBILIS	102 AVENUE DE ROSNY 93250 VILLEMONTBLE Tél. : +33 7 89 83 68 36
ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE		52-54 RUE DE LA BELLE FEUILLE 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT Tél. : +33 1 41 31 26 16
MAITRE D'OEUVRE ARCHITECTE		7 RUE BAYARD 75008 PARIS Tél. : +33 1 42 25 26 07
BE ICPE		9 RUE DALOU 75015 PARIS Tél. : +33 2 40 72 68 23
BE ENVIRONNEMENTAL		23 BOULEVARD VAN GOGH 59650 VILLENEUVE-D'ASCQ Tél. : +33 3 20 47 23 20
BE URBANISME		CENTRE D'AFFAIRE REGUS 14 AVENUE DE L'EUROPE 77144 MONTEVRAIN Tél. : +33 1 60 42 88 30

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC	TABLEAUX DES SUFACES	
	modifications	référence
100		1215
		Date : 24/06/2022
		Ech. : Sans échelles



27/06/2022

TABLEAU DES SURFACES D'EMPRISE AU SOL

Désignation	Matériaux	Surface	Ratio	Observations
Terrain		96238,0 m ²		
Bâtiments				
Bâtiment A - Plate-forme logistique	Toiture	40388,0 m ²	42,0%	+ 407,6 m ² auvents+abris
Bâtiment B - Poste de Garde	Toiture	32,0 m ²	0,0%	
Total Bâtiments		40420,0 m ²	42,0%	
Espaces extérieurs				
Accès VL	Enrobé léger	986 m ²	1,0%	
Parking VL - Aires de Manœuvre	Enrobé léger	2 418 m ²	2,5%	
Parking VL - Stationnements	Engazonnement	2 263 m ²	2,4%	
Accès PL/Sortie PL-VL	Enrobé lourd	1 126 m ²	1,2%	
Abris 2 Roues	Enrobé léger	50 m ²	0,1%	
Cour PL - Aires de manœuvre	Enrobé lourd	6 341 m ²	6,6%	
Cour PL - Aires de béquillage	Béton	3 256 m ²	3,4%	
Aire de stationnement PL	Enrobé lourd	185 m ²	0,2%	
Rampes d'accès plain-pied	Béton	356 m ²	0,4%	
Voie de contournement et voie d'accès pompiers	Stabilisé	4 065 m ²	4,2%	
Aires de pompage	Stabilisé	195 m ²	0,2%	
Aires de mise en station	Stabilisé	223 m ²	0,2%	
Issues de secours	Stabilisé	451 m ²	0,5%	
Cheminements piétons	Béton désactivé	1 503 m ²	1,6%	
Bandes gravillonnées périphériques	Gravillons	644 m ²	0,7%	
Radier Cuves Incendie	Béton	236 m ²	0,2%	
Bassin 1	Bassin paysager	2 285 m ²	2,4%	
Bassin 2	Membrane étanche	1 002 m ²	1,0%	
Bassin 3	Bassin paysager	711 m ²	0,7%	
Bassin 4	Bassin paysager	1 384 m ²	1,4%	
Noue	Bassin paysager	1 015 m ²	1,1%	
Espaces verts	Engazonnement	25 124 m ²	26,1%	
Total Espaces extérieurs		55818,0 m ²	58,0%	
Total Surfaces imperméabilisées		57878,7 m ²	60,1%	
Total Surfaces infiltrantes		38359,3 m ²	39,9%	



22/06/2022

TABLEAU DES SURFACES DE PLANCHER / DU BÂTIMENT

Désignation	Niveau	Surface de Plancher	Surface Taxable
Bâtiment A - Plate-forme logistique		40319,3 m ²	40628,3 m ²
Bureaux & Locaux Sociaux		1228,0 m ²	1228,0 m ²
Bloc BLS 1/2	Niv 0	339,0 m ²	339,0 m ²
Bloc BLS 1/2	Niv 1	275,0 m ²	275,0 m ²
Bloc BLS 5/6	Niv 0	339,0 m ²	339,0 m ²
Bloc BLS 5/6	Niv 1	275,0 m ²	275,0 m ²
Stockage		38583,3 m ²	38583,3 m ²
Cellule 1	Niv 0	5955,8 m ²	5955,8 m ²
Cellule 2	Niv 0	5927,1 m ²	5927,1 m ²
Cellule 3	Niv 0	8890,5 m ²	8890,5 m ²
Cellule 4	Niv 0	5927,0 m ²	5927,0 m ²
Cellule 5	Niv 0	5927,1 m ²	5927,1 m ²
Cellule 6	Niv 0	5955,8 m ²	5955,8 m ²
Locaux Annexes		508,0 m ²	508,0 m ²
Local de charge 1	Niv 0	254,0 m ²	254,0 m ²
Local de charge 2	Niv 0	254,0 m ²	254,0 m ²
Locaux Techniques			309,0 m ²
Local technique photovoltaïques	Niv 0		45,0 m ²
Local Chaufferie	Niv 0		81,0 m ²
TGBT	Niv 0		24,0 m ²
Transfo	Niv 0		41,0 m ²
Local surpresseur	Niv 0		57,0 m ²
Local Sprinkler	Niv 0		61,0 m ²
Bâtiment B - Poste de garde		22,0 m ²	22,0 m ²
Bureaux & Locaux Sociaux		22,0 m ²	22,0 m ²
Poste de garde	Niv 0	22,0 m ²	22,0 m ²
TOTAUX			
Par Bâtiment		40341,3 m ²	40650,3 m ²
Bâtiment A - Plate-forme logistique		40319,3 m ²	40628,3 m ²
Bâtiment B - Poste de garde		22,0 m ²	22,0 m ²
Par Niveau		40341,3 m ²	40650,3 m ²
Niv 0		39791,27	40100,27
Niv 1		550	550
Par Destination		40341,3 m ²	40650,3 m ²
Bureaux & Locaux Sociaux		1250,0 m ²	1250,0 m ²
Stockage		38583,3 m ²	38583,3 m ²
Locaux Annexes		508,0 m ²	508,0 m ²
Locaux Techniques		0,0 m ²	309,0 m ²
TOTAL PROJET		40341,3 m ²	40650,3 m ²